



## Allgemeine Mietbedingungen Ferienhaus Bergliebe Ruhpolding

Mit Ihrer Buchung werden die nachfolgenden Bedingungen Vertragsbestandteil. Wir bitten Sie deshalb, diese aufmerksam zu lesen.

### 1. Allgemeines

Wir möchten Ihnen mit unserem Ferienhaus die Basis für unbeschwerte Tage bereiten. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Mietbedingungen akzeptieren und einhalten. Außerdem raten wir unseren Gästen stets zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, sowie zur Überprüfung der Haftpflichtversicherung.

### 2. Vertragsabschluss

Mit der Buchung, die schriftlich, per Telefax, über das Internet oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast dem Vermieter den Abschluss eines Vertrages an. Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Zustellung einer Buchungsbestätigung vom Vermieter an den Gast verbindlich zustande.

### 3. Belegung

**Das Haus ist ideal für 2 - 4 Erwachsene. Kinder ab 10 Jahren.**

Das Haus verfügt nicht über eine kindergerechte Ausstattung (Kinderbett/Hochstuhl). Aufgrund der Treppen und der offenen Bauweise ist unser Haus leider für kleinere Kinder und Rollstuhlfahrer nicht geeignet!

Das Haus wird dem Mieter für den gemieteten Zeitraum zur alleinigen Nutzung ausschließlich für Urlaubszwecke zur Verfügung gestellt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Das Haus darf nur mit den angegebenen Personen belegt werden. Die Daten aller Gäste sind dem Vermieter im Vorfeld zu übermitteln. Die Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum sowie die Nummer des Personalausweises) werden zur Erstellung des Meldescheines sowie zur Ausfertigung der kostenlosen Chiemgau-Card benötigt.

### 4. Ausstattung

Bettwäsche, Handtücher, Badtextilien, Toilettenpapier, Handseife, Reinigungsmittel, Spülmittel, Küchenrolle sowie Brennholz für den Kachelofen stehen dem Gast kostenlos für die Dauer des Aufenthaltes zur Verfügung.

### 5. Mietpreis und Nebenkosten

Im dem vereinbarten Mietpreis sind die Verbrauchskosten (Strom/Wasser), sowie die Endreinigung enthalten. Die vereinbarten Preise schließen die gesetzliche Mehrwertsteuer ein.

Die Kurtaxe wird separat berechnet (Preis/Tag Erwachsene ab 16 Jahre 2,10 €, Kinder -15 Jahre 0,90 €).



## 6. Kautiön

Die Kautiön wird (nach Abzug eventueller Schäden) innerhalb 10 Werktagen per Überweisung zurück erstattet. Die Kautiön ist nicht verzinslich.

## 7. Zahlungsweise

Die Bezahlung erfolgt ausschließlich per Überweisung auf das Konto des Vermieters.

Die Anzahlung von 30% des Gesamtpreises ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Restzahlung sowie die Kautiön in Höhe von 300 Euro sind spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu bezahlen. Sollten zwischen Buchung und Mietbeginn weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis sofort fällig. Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen.

## 8. Internet

Das Haus verfügt über einen W-Lan Internetanschluss. Den gültigen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise.

Voraussetzung für die kostenlose Internet-Nutzung sind die unterzeichneten Nutzungsbedingungen. (Unterschrift bei Anreise oder Ausdruck unter [www.bergliebe-ruhpolding.de](http://www.bergliebe-ruhpolding.de)). Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch aus rechtlichen Gründen absichern müssen.

## 9. Anreise/Abreise

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt dem Mieter ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 18:00 Uhr erfolgen, bitten wir um Absprache. Am Tag der Abreise ist das Mietobjekt ab 10:00 Uhr geräumt und in besenreinem Zustand wieder an den Vermieter zu übergeben. Je nach Buchungsauslastung sind Absprachen gerne möglich.

Die Schlüsselübergabe erfolgt jeweils vor Ort.

## 10. Parkplatz

Zum Haus gehört ein Tiefgaragenstellplatz (für PKW).

Der Vermieter haftet nicht für das abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.

## 11. Beschädigungen

Während der vereinbarten Mietzeit übernimmt der Mieter die Verantwortung für das Ferienobjekt. Der Mieter haftet für die von ihm oder durch Besucher/Mitreisende verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage). Bei Verlassen des Hauses ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, sowie die Markisen eingefahren. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.

Gebrauchsanweisungen (z.B. für Waschmaschine, Trockner und Kachelofen) sind unbedingt zu befolgen.

Beschädigungen oder auch vom Vermieter zu beseitigende Mängel sind dem Vermieter umgehend mitzuteilen.

Bitte überprüfen Sie Ihre Haftpflichtversicherung!



## 12. Inventarliste

Eine Inventarliste liegt für Sie zur Überprüfung im Mietobjekt aus. Wir bitten Sie, diese bei Ankunft auf Vollständigkeit zu überprüfen und Fehlbestände dem Vermieter umgehend zu melden.

## 13. Rücktritt durch den Mieter

Kündigt der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten:

### Kündigung

-bis 60 Tage vor Mietbeginn:	30% des Mietpreises
-ab dem 59. Bis 30. Tag:	60% des Mietpreises
-ab dem 29. Tag bis 15. Tag:	75% des Mietpreises
-ab dem 14. Tag:	90% des Mietpreises

Der Vermieter bemüht sich um eine anderweitige Belegung und wird sich diese im Falle einer Vermietung anrechnen lassen! Je später der Rücktritt erfolgt, umso unsicherer ist jedoch eine Ersatzvermietung!

**Wir raten deshalb dem Mieter dringend zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!**

**Z.B. den ERV Reiseschutz, Info-Telefon: +49 (0)894166-1767 (Partner des Deutschen**

**Tourismusverband e.V.) - oder wenden Sie Sich an Ihren Versicherungsmakler.**

Die Kündigung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

## 14. Rücktritt durch den Vermieter

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser-, Strom- und Internetversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt ist hiermit ausgeschlossen. Im Falle einer Absage des Vermieters in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber), die die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung aller geleisteten Vorauszahlungen. Es entsteht kein Anspruch auf Schadensersatz.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Bewohner nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.



#### **15. Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie um gegenseitige Rücksichtnahme, die ortsüblichen Ruhezeiten von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr sowie von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr sind einzuhalten, auch im Außenbereich. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

#### **16. Haustiere sind nicht erlaubt.**

#### **17. Winterdienst**

Der Eingangsbereich vor der Haustüre (nur ca. 3 qm) muss im Winter vom Mieter selbst geräumt und gestreut werden, Schneeschaufel und Streusalz sind im Objekt vorhanden.

#### **18. Änderungen/Gerichtsstand**

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.  
Als Gerichtsstand gilt Traunstein.

Sankt Georgen, Stand Mai 2017